Unit 株式会社

ネイル施術者向け
ストック型場所貸しサービス

次世代型美容FCマーケティング

2026.08 改訂版



CONTENTS



01　事業概要
02　市場分析
03　FC本部紹介
04　FC加盟のメリット
05　FCサービスについて
06　収益シミュレーション
07　事例紹介
08　よくある質問
09　まとめ

コンセプト CONCEPT

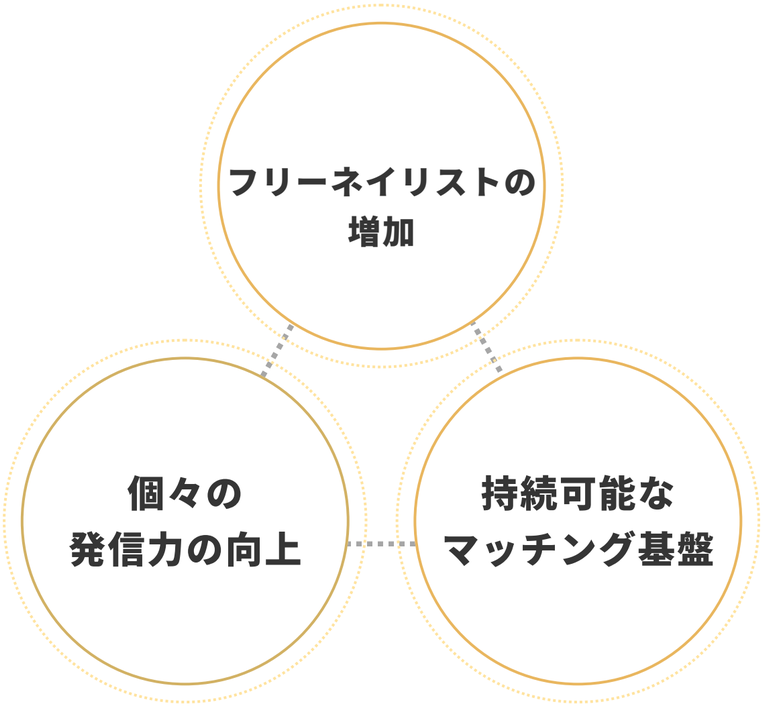
ネイル市場の新たな選択肢

ネイル施術者に

最適な環境を提供しながら

FC加盟店様には

ローリスク収益モデルを実現



ネイル施術者の独立とオーナーの**新たな収益機会**を両立

次世代型美容FC事業

NEXT-GEN BEAUTY FRANCHISE MODEL

成長市場に ローリスク型場所貸しサービス で参入展開

開業・サロン運営継続サポート

場所貸し

技術提供



Unit株式会社



FC加盟店様



フリーネイリスト



顧客

ロイヤリティー

月額利用料

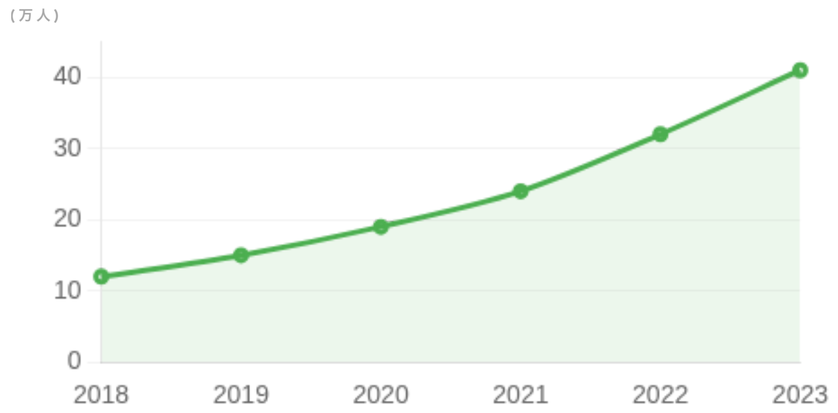
サービス料金

- 安定した収益が見込めるビジネスモデル
- 実績ある運営ノウハウの提供
- 美容業界の専門知識不要で参入可能
- 成長市場での事業拡大機会

市場分析 MARKET ANALYSIS

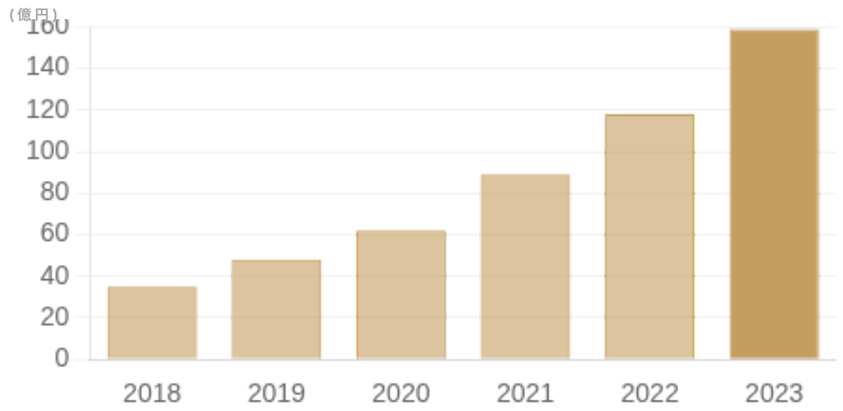
年々増加傾向にある活発市場

美容フリーランスの増加推移



2018年から年率20%以上で増加傾向

シェアサロン市場規模



2023年には前年比35%増の成長市場

出典

Beauty Garage『美容サロン フリーランス白書』　BOBLOG｜フリーランス美容師の実態調査（2023）　Beautopia（ビュートピア）｜美容業界ニュース「シェアサロン拡大の実態調査」　厚生労働省『令和4年度 衛生行政報告例』　矢野経済研究所『2024年版 理美容サロンマーケティング総鑑』

業界動向 INDUSTRY TRENDS

美容業界は変革期を迎えている

67%
独立志向の
施術者割合

42%
シェアサロン
認知度

3.2倍
5年間の
市場成長率

78%
フリーネイリスト
働き方満足度

- 働き方の多様性
  柔軟性を求める意識の高まり
- 独自のブランディングと
  顧客基盤構築への意欲
- SNSによる集客力向上と
  個人発信の重要性
- 高額な開業資金を抑えた
  低リスク起業志向

「いつかは自分のお店を持ちたい」
そんな想いはずっとあったけれど、店舗を構えるにはまだ不安があった。

自由に働けるという新しい形に気づいた。

B3 NAIL SHARE SALON
月額利用ネイリスト　溝口 絢音さん

個の発信が高まる時代
新たな美容業界に適した

場所貸しサービスという
超加速事業展開



FC本部紹介 FRANCHISE HEADQUARTERS OVERVIEW

Unit株式会社

美容業界に新たな価値を創造する

設立

2018年4月

業界経験と専門知識を活かし
7年以上の実績を積み重ねてきました

代表取締役

足立 美優

美容業界への深い理解と
豊富なビジネス経験を持つ

〒150-0041
東京都渋谷区神南１丁目２０−１６ 高山ランドビル5階

美容の中心地・渋谷に拠点を置き、最新のトレンドを常に発信

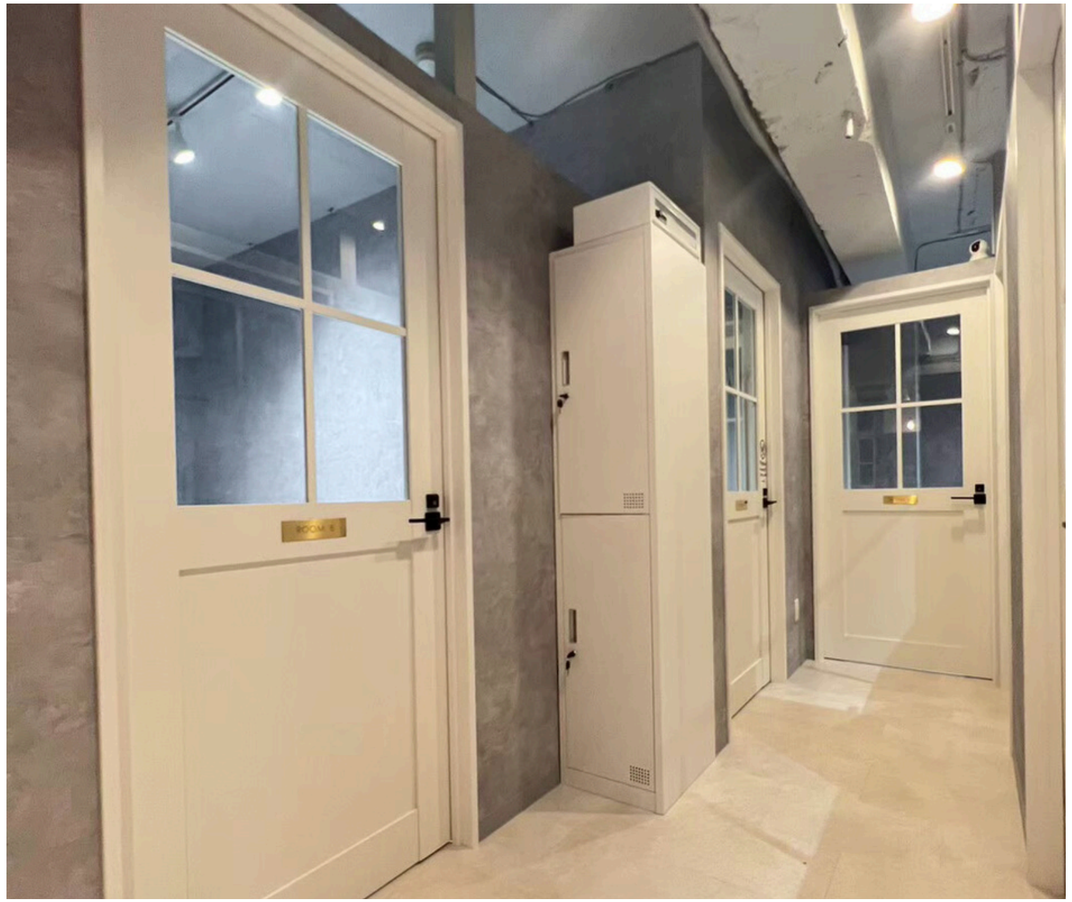




弊社実績 OUR TRACK RECORD

B3 NAIL SHARE SALON / 2021年開設

- 渋谷駅道玄坂の好立地
- 店舗面積 約80㎡ 10席を設置

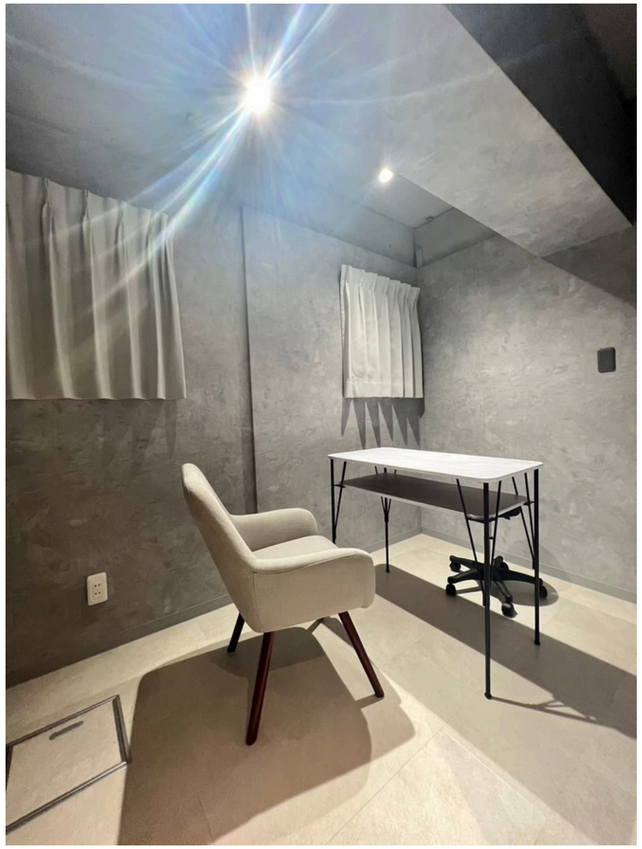


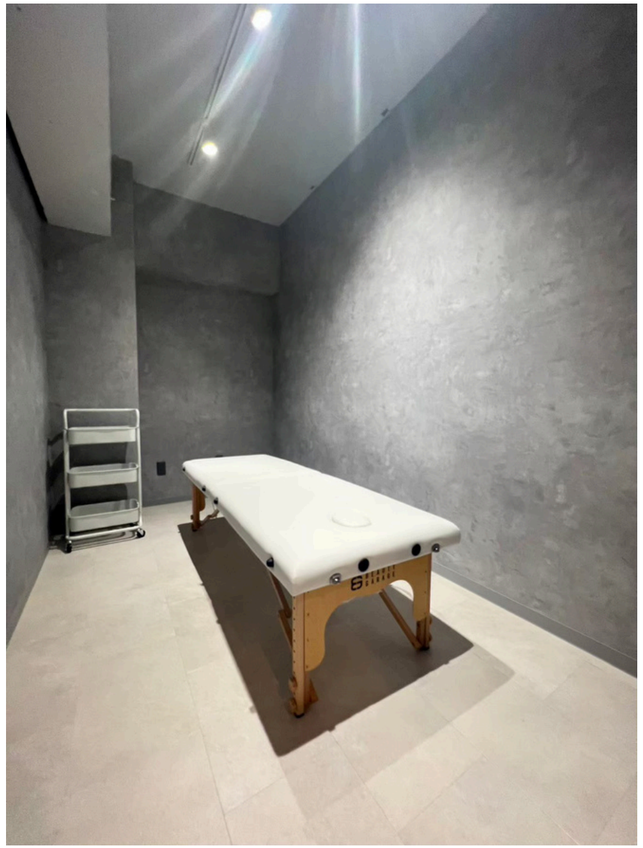
契約中施術利用者

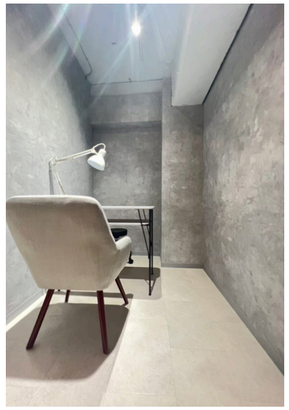
ネイリスト/アイリスト/エステティシャン

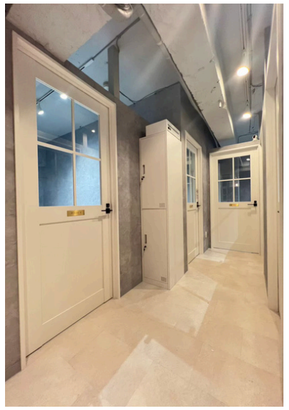


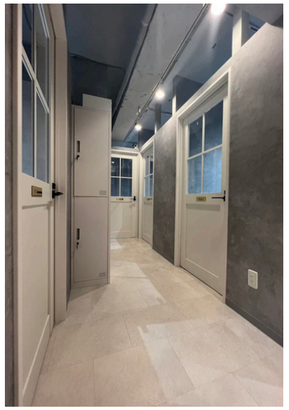
B3 NAIL SHARE SALON



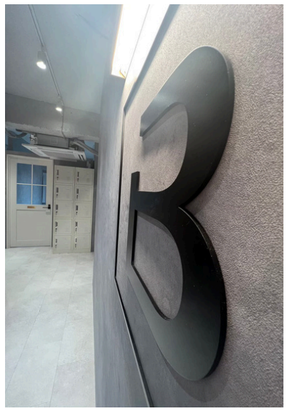














弊社実績 OUR TRACK RECORD

B3 TOTAL BEAUTY SHARE SALON / 2020年開設

- 渋谷駅徒歩5分の好立地
- 店舗面積 約200㎡ 17席を設置



契約中施術利用者

美容師/ネイリスト/アイリスト/エステティシャン



B3 TOTAL BEAUTY SHARE SALON







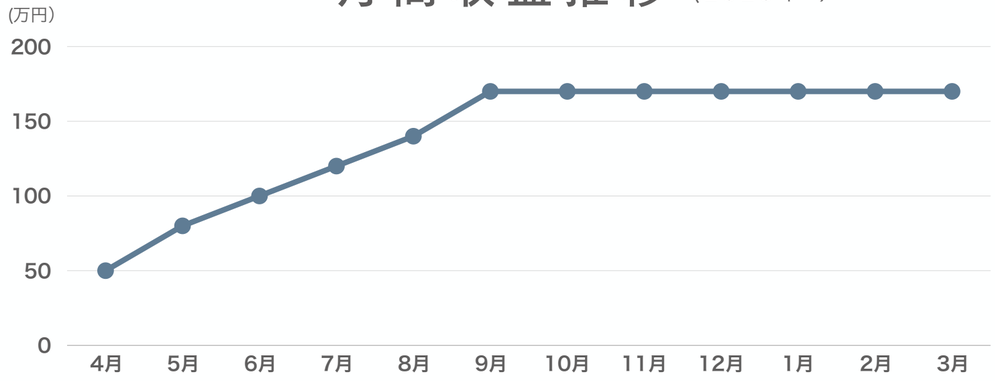




弊社実績 OUR TRACK RECORD

B3 TOTAL BEAUTY SHARE SALON

月間収益推移（2020年~）



- オープン後3ヶ月で満室稼働達成
- 渋谷エリアでの評価No.1シェアサロン

Google評価 件数/星評価率実績による

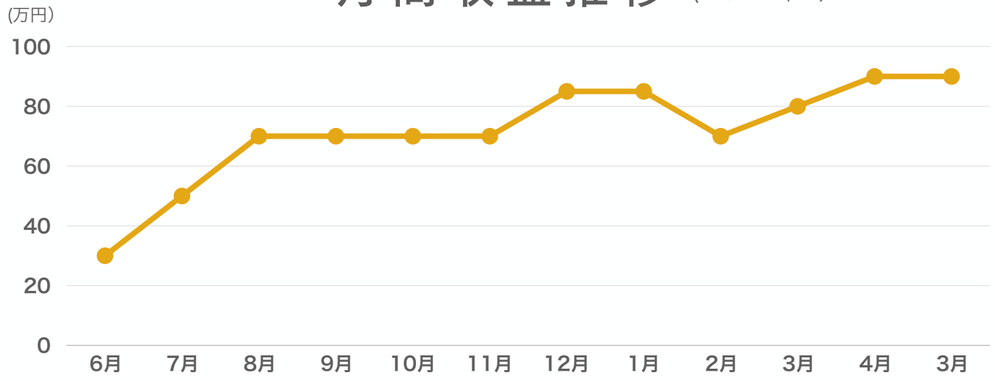
97% 稼働率

20 登録施術者数

4.6 顧客満足数

B3 NAIL SHARE SALON

月間収益推移（2021年~）



- 利用者SNSフォロワー1.5万人達成
- スポット利用から月額利用更新率100%

98% 稼働率

10 登録施術者数

4.8 顧客満足数

私についてくれるお客様もスキルも持っていた。
独立の一歩を踏み出すための資金と勇気。

その一歩を叶えるキッカケをもらえた。

B3 TOTAL BEAUTY SHARE SALON
月額利用美容師　佐々木 理奈さん

個の発信が高まる時代
新たな美容業界に適した

場所貸しサービスという
超加速事業展開



独自出店とFCの比較

INDEPENDENT STORE VS. FRANCHISE: A COMPARISON

独自出店

- 高額な初期投資
- 集客リスク大
- 専門知識が必須

FC加盟

- 初期投資抑制
- 集客サポート
- ノウハウ提供

初期投資比較



収益安定性



リスク低減

実績あるビジネスモデルで開業リスクを最小化

専門知識不要

美容業界の経験がなくても運営ノウハウを提供

充実サポート体制

不動産選定から集客まで一気通貫のバックアップ

安定収益モデル

美容師からの安定収入で長期的な利益確保

事業拡大の容易さ

実績を積み上げて複数店舗展開も可能

FC加盟者の成功を約束する3つの強み



実績あるノウハウ

自社サロン運営で培った
確かな経営メソッド



運営効率化ツール

管理負担を軽減する
専用システム提供



施術者ネットワーク

独自の施術者データベースで
潜在利用者へアプローチ



FC加盟者の声

「美容業界の知識がない状態でスタートしました。
開業準備から出店、運営までFCサポートいただき【6ヶ月目から安定黒字化】投資対効果は想像以上でした。」 ― 東京都・40代男性オーナー

FCサービスについて ABOUT THE SERVICE

加盟金

100万円

研修・開業準備の基本支援を含む

ロイヤリティ

売上の5%

最低ロイヤリティ：月額5万円

広告費・システム利用料

原則ロイヤリティに含める

経営に集中できるサポート体制



不動産確保・内装施工

- 最適立地の物件選定
- 美容サロン特化の設計
- 自社施工による品質管理



補助金サポート

- 活用可能な助成金・補助金の提案
- 申請書類作成のサポート
- 採択率向上のためのアドバイス



備品仕入れECサイト

- 美容機器・化粧品の卸価格提供
- 専用ECサイトでの簡単発注
- 定期配送システム完備



デザインコンテンツ提供

- SNS用バナー・テンプレート
- 店舗用POP・メニュー表
- オリジナルデザイン作成サポート



1年間運用サポート

- 専任担当者によるフォロー
- オーナー向け運営研修
- 集客・売上向上の各種施策



施術者マッチング

- 最適立地の物件選定
- 美容サロン特化の設計
- 自社施工による品質管理

具体的なサポート内容

SPECIFIC SUPPORT SERVICES

不動産確保・内装施工

立地選定
美容サロンに最適な商圏分析と物件紹介

内装デザイン
トレンドを押さえた高級感あるデザイン設計

工事監理
自社施工による品質管理と工期短縮

平均30%のコスト削減を実現

補助金サポート

申請可能補助金の提案
小規模事業者持続化補助金、創業補助金など

申請書類作成代行
専門チームによる書類作成サポート

採択率向上ノウハウ
過去の採択実績をもとにした申請戦略

採択率90%以上の実績

具体的なサポート内容

SPECIFIC SUPPORT SERVICES

備品仕入れECサイト

- 厳選された300以上の美容商材を卸価格で提供
- メーカー直取引による独自安価による仕入れ
- 定期発注システム完備で在庫管理の手間を削減
- 商品リストを随時更新
  希望商品の取り扱いご要望にも対応

24時間発注可能

デザインコンテンツ提供

SNSバナー シーズンごとに更新	**店舗POP** キャンペーン対応
メニュー表 高級感あるデザイン	**ショップカー** オリジナル制作

専属デザイナーより提供

具体的なサポート内容 SPECIFIC SUPPORT SERVICES

1年間運用サポート

- **開業準備期間** — オープン前（2ヶ月）
  - オーナー研修
  - 施術者募集
  - オープン準備
- **スタートアップ** — オープン~3ヶ月
  - 週次運営フォロー
  - 集客施策実施
  - 問題解決サポート
- **自走化準備期間** — 3~6ヶ月
  - 月次運営フォロー
  - 収益最大化提案
  - 自走化サポート
- **安定と展開期間** — 6~12ヶ月
  - 年間運営フォロー
  - 施術者募集サイクル
  - 長期運用戦略

専任担当者によるハンズオンサポート

オーナー研修プログラム
サロン運営に必要な基礎知識から実践ノウハウまで体系的に学べる研修

集客・プロモーション戦略
オープン告知からSNS活用、リピート促進まで効果的な集客ノウハウを提供

収益管理アドバイス
利益最大化のための料金設定や美容師契約条件のアドバイス

施術者リクルートサポート
独自ネットワークを活用した優良施術者の紹介と契約サポート

1年間のサポート後、90%のFC店舗が安定黒字化を達成

サポート費用について

ABOUT ROYALTIES

加盟金

100万円

研修・マニュアル・開業サポートを含む

ロイヤリティ：売上の5%

最低ロイヤリティ：月額5万円

売上の5%と5万円のうち高い金額

広告費・
システム利用料

原則ロイヤリティに含める

費用負担区分

費用項目	負担・取扱い
物件取得・賃借	加盟店負担
内装設計	本部支援
内装工事費・設備・備品	加盟店負担
広告費	原則ロイヤリティに含む
システム利用料	原則ロイヤリティに含む

その他サポートについて

補助金サポート
1億円以上の補助実績

融資サポート
初融資にも強い専門担当

▼補助金申請サポート

- 進出事業補助金やその他多数の申請対応
- 施工など大きな支出も補助対象となります

▼融資申請サポート

- 融資の実績がなくても相談可能
  専門スタッフが地銀を中心とした融資申請のサポート

収益シミュレーション REVENUE SIMULATION

初期投資 & 固定費

初期投資（概算）

約20坪を想定

加盟金	100万円
内装工事費	500〜800万円
設備・備品	10〜40万円
物件取得費	200〜500万円
合計	**810〜1,440万円**

実際の費用は物件・内装仕様等により個別見積もり。

月額運営費（概算）

ロイヤリティを除く／約20坪を想定

家賃	30〜50万円
水道光熱費	1〜5万円
通信費等（目安）	1〜2万円
備品・その他	1〜5万円
合計	**33〜62万円/月**

別途、売上の5%（最低月額5万円）のロイヤリティ。
広告費・システム利用料は原則ロイヤリティに含む。

収益シミュレーション

REVENUE SIMULATION

ロイヤリティの計算

売上の5%と月額5万円のうち
高い金額を適用します。

月間売上	ロイヤリティ
80万円	5万円
100万円	5万円
120万円	6万円

広告費・システム利用料は
原則ロイヤリティに含める

月間収支シミュレーション

10席サロンの仮定例／金額単位：万円

月間総収入（仮定）	100
月額運営費（仮定）	45
ロイヤリティ	5

月間収支差額（試算例）

50万円

100万円 − 45万円 − 5万円 ＝ 50万円

運営費45万円はロイヤリティを除く仮定額です。
税金・借入返済等を控除する前の試算です。

収益シミュレーション REVENUE SIMULATION

売上別の収支比較（仮定例）

月額運営費を45万円で固定した場合／金額単位：万円

月間売上	運営費	ロイヤリティ	収支差額
80	45	5	**30**
100	45	5	**50**
120	45	6	**69**

月商100万円以下は月額5万円、100万円を超える場合は売上の5%を適用します。

投資回収期間は個別試算

初期投資額 ÷ 月間収支差額

月間収支差額が一定と仮定した簡易計算

例：初期投資1,000万円
月間収支差額50万円の場合

20ヶ月

1,000万円 ÷ 50万円 ＝ 20ヶ月
初期投資には加盟金100万円を含みます。

上記は条件を置いた試算例で、収益や回収期間を保証するものではありません。税金・借入返済等は別途考慮が必要です。
実際の物件・稼働率・運営費・開業後の収支推移をもとに個別に試算します。

よくある質問 FAQ

美容業界の経験がなくても開業できますか？

はい、可能です。FC加盟者の約90%は業界未経験者です。
美容師の採用から運営まで、専門知識が必要な部分は当社がサポートします。
経営マインドと情熱をお持ちの方であれば成功できます。

開業までにどのくらいの期間がかかりますか？

物件確保から開業まで通常2〜3ヶ月が目安です。
物件の状態や改装の規模によって変動しますが
当社の施工管理により最短での開業をサポートします。

初期投資の内訳はどのようになっていますか？

加盟金100万円に加え、内装工事費、設備・備品、物件取得費などが必要です。
約20坪の概算例は22ページをご確認ください。
実際の費用は物件条件・内装仕様等をもとに個別に見積もります。

物件選定は自分で行う必要がありますか？

当社の不動産ネットワークを活用して最適物件をご提案します。
美容サロンに適した立地条件や賃料相場、集客ポテンシャルなどを踏まえた
物件選定をサポートします。

撤退したい場合はどうすればいいですか？

6ヶ月前までの書面による予告が必要です。
また、店舗譲渡をご希望の場合
次のオーナー候補のマッチングもサポートしています。

複数店舗の展開は可能ですか？

はい、可能です。
1店舗目の運営が軌道に乗った後、2店舗目以降の出店をサポートします。
多店舗展開の場合は、規模に応じた優遇制度もご用意しています。

まとめ SUMMARY

成長市場
フリーネイリストの
増加トレンドに沿った安定ビジネス

安定収益
新条件を反映した収支を個別試算
売上の5%・最低月額5万円のロイヤリティ

手厚いサポート
不動産確保から運営まで
一貫したバックアップ体制

事業拡大性
1店舗の成功を基盤に複数店舗展開も可能

オンライン面談/現地ツアー実施中

無料個別相談会に参加 所要時間：約60分
FC加盟について詳しく知りたい方は
LINEにてオンライン面談のご案内をいたします。

サロン見学ツアー
実際に運営中の場所貸し美容サロンを見学
美容師やオーナーの声をお聞きいただけます。

Unit株式会社
美容業界に新たな価値を創造する